

添付書類一覧表

市街化区域：農地など転用届出 第4条・第5条(共通)

申請者		本人代理		担当者		日付
区分	利用目的	用途	チェック	番号	添付書類	部数
第4条	農地の所有者がその農地を転用する場合	【構造物】 一般住宅 農家住宅 賃貸住宅 建売住宅 倉庫 物置 店舗 工場 作業場 事務所 車庫		1	土地登記簿謄本 (法務局発行 届出日3ヶ月以内のもの)	1
				2	付近の状況図・位置図(又は住宅地図)	1
				3	住民票(譲受人が他市町村の場合や登記簿謄本に記載した住所が現住所と違う場合)	1
第5条	◎権利移転を伴う農地転用の場合 【所有権移転】 売買・贈与・交換 賃借権設定移転 ◎使用賃借権設定 市街地につき使用賃借で可	【道路敷地】 【資材置場】 【駐車場】 【植林】 その他		4	委任状(代理人申請の場合)	1
				5	譲受人が法人の場合は、法人登記簿謄本(又は寄付行為、規約、事業概要書)その他参考となる書類	1
				6	平井東部区画整理事業地内の場合 仮換地指定証明書	1
				7	第5条の単独申請にあつては、その原因を明らかにする書面(競売・公売等の場合)	1
				8	土地改良区域にある場合は土地改良区の意見書	1
				9	1,000㎡以上は開発行為許可書の写し (建物が無ければ必要なし)	1

(注)1)登記簿謄本は原本です。

2)1・2は必須添付。3～6は他市町村・代理申請・法人申請等により添付。

3)都市計画法第29条の開発許可を受けることを必要とする場合(1,000㎡以上)は、開発許可を受けたことを証する書面の写しを添付。

4)届出書の「転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、目的別に以下の内容をご記入ください。
 ・コンビニ等の場合：建物の延床面積、駐車場面積と台数。
 ・太陽光施設の場合：パネル枚数、パワコン台数、契約電力、認定書および接続契約書の写し。
 ・住宅やアパートの場合：建物の概要(木造瓦葺2階建など)、延床面積、棟数。
 ・駐車場の場合：届出面積で予定する駐車台数。(1台30㎡換算)

全チェック済	
--------	--