

■鹿嶋市平井東部土地区画整理事業地内 販売中保留地一覽

令和6年3月時点

保留地NO.	丁目	地番	面積	金額	単価	接道数	用途地域	建ぺい率	容積率
600	平井東一丁目	10番1	2,105.90㎡ (約637坪)	34,957,940円	16,600円/㎡ (54,900円/坪)	2	一低	50%	100%
601	平井東一丁目	12番4	380.73㎡ (約115坪)	7,233,870円	19,000円/㎡ (62,800円/坪)	2	一中高	60%	200%
602	平井東一丁目	11番	761.33㎡ (約230坪)	15,302,733円	20,100円/㎡ (66,400円/坪)	3	一中高	60%	200%
603	平井東一丁目	13番4	422.40㎡ (約128坪)	9,546,240円	22,600円/㎡ (74,700円/坪)	2	二中高	60%	200%
604	平井東一丁目	14番7	204.31㎡ (約62坪)	4,270,079円	20,900円/㎡ (69,100円/坪)	1	二中高	60%	200%
605	平井東一丁目	14番1	334.77㎡ (約101坪)	7,197,555円	21,500円/㎡ (71,100円/坪)	2	二中高	60%	200%
606	平井東一丁目	24番1	465.57㎡ (約141坪)	8,613,045円	18,500円/㎡ (61,200円/坪)	2	二低	50%	100%
607	平井東一丁目	22番13	518.74㎡ (約157坪)	9,233,572円	17,800円/㎡ (58,800円/坪)	1	二低	50%	100%
608	平井東一丁目	29番5	381.44㎡ (約115坪)	7,933,952円	20,800円/㎡ (68,800円/坪)	2	一中高	60%	200%
609-1	平井東一丁目	30番1	389.31㎡ (約118坪)	7,669,407円	19,700円/㎡ (65,100円/坪)	2	一低	50%	100%
609-2	平井東一丁目	30番2	389.30㎡ (約118坪)	7,669,210円	19,700円/㎡ (65,100円/坪)	2	一低	50%	100%
611	平井東二丁目	13番14	320.17㎡ (約97坪)	6,787,604円	21,200円/㎡ (70,100円/坪)	2	一中高	60%	200%
612	平井東二丁目	10番4	278.33㎡ (約84坪)	5,232,604円	18,800円/㎡ (62,100円/坪)	2	一中高	60%	200%
613	平井東二丁目	11番1	623.49㎡ (約189坪)	12,282,753円	19,700円/㎡ (65,100円/坪)	3	一低	50%	100%
614	平井東二丁目	11番15	523.04㎡ (約158坪)	11,036,144円	21,100円/㎡ (69,800円/坪)	2	一低	50%	100%

■鹿嶋市平井東部土地区画整理事業地内 販売中保留地一覽

令和6年3月時点

保留地NO.	丁目	地番	面積	金額	単価	接道数	用途地域	建ぺい率	容積率
615	平井東二丁目	2番8	479.32㎡ (約145坪)	9,778,128円	20,400円/㎡ (67,400円/坪)	2	二中高	60%	100%
616	平井東三丁目	4番1	366.90㎡ (約111坪)	6,567,510円	17,900円/㎡ (59,200円/坪)	2	一低	50%	100%
617	平井東三丁目	3番1	188.69㎡ (約57坪)	3,811,538円	20,200円/㎡ (66,800円/坪)	2	二中高	60%	200%
618-1	平井東三丁目	16番1	558.05㎡ (約169坪)	11,719,050円	21,000円/㎡ (69,400円/坪)	2	二中高	60%	200%
618-2	平井東三丁目	16番10	522.68㎡ (約158坪)	10,976,280円	21,000円/㎡ (69,400円/坪)	2	二中高	60%	200%
620	平井東三丁目	10番	3,081.65㎡ (約932坪)	56,086,030円	18,200円/㎡ (60,200円/坪)	4	一低	50%	100%
621	平井東三丁目	7番	4,226.24㎡ (約1,278坪)	79,875,936円	18,900円/㎡ (62,500円/坪)	4	一低	50%	100%
623-1	平井東三丁目	18番14	550.13㎡ (約166坪)	9,572,262円	17,400円/㎡ (57,500円/坪)	1	一低	50%	100%
623-2	平井東三丁目	18番13	549.47㎡ (約166坪)	9,560,778円	17,400円/㎡ (57,500円/坪)	1	一低	50%	100%
623-3	平井東三丁目	18番12	549.64㎡ (約166坪)	9,563,736円	17,400円/㎡ (57,500円/坪)	1	一低	50%	100%
623-4	平井東三丁目	18番11	1,185.77㎡ (約359坪)	20,632,398円	17,400円/㎡ (57,500円/坪)	1	一低	50%	100%
624	平井東三丁目	18番9	1,264.85㎡ (約383坪)	23,146,755円	18,300円/㎡ (60,500円/坪)	2	一低	50%	100%
625-1	平井東三丁目	18番7	397.43㎡ (約120坪)	7,233,226円	18,200円/㎡ (60,200円/坪)	1	一低	50%	100%
626-1	平井東三丁目	18番6	400.01㎡ (約121坪)	7,280,182円	18,200円/㎡ (60,200円/坪)	1	一低	50%	100%
626-2	平井東三丁目	18番5	400.02㎡ (約121坪)	7,280,364円	18,200円/㎡ (60,200円/坪)	1	一低	50%	100%

■鹿嶋市平井東部土地区画整理事業地内 販売中保留地一覽

令和6年3月時点

保留地NO.	丁目	地番	面積	金額	単価	接道数	用途地域	建ぺい率	容積率
626-3	平井東三丁目	18番4	400.02㎡ (約121坪)	7,280,364円	18,200円/㎡ (60,200円/坪)	1	一低	50%	100%
627	平井東三丁目	19番6	511.39㎡ (約155坪)	10,176,661円	19,900円/㎡ (65,800円/坪)	2	二中高	60%	200%
628-1	平井東三丁目	20番16	325.18㎡ (約98坪)	5,950,794円	18,300円/㎡ (60,500円/坪)	1	一低	50%	100%
628-2	平井東三丁目	20番15	325.18㎡ (約98坪)	5,950,794円	18,300円/㎡ (60,500円/坪)	1	一低	50%	100%
628-3	平井東三丁目	20番14	325.19㎡ (約98坪)	5,950,977円	18,300円/㎡ (60,500円/坪)	1	一低	50%	100%
628-4	平井東三丁目	20番13	325.20㎡ (約98坪)	5,951,160円	18,300円/㎡ (60,500円/坪)	2	一低	50%	100%
629-2	平井東三丁目	20番10	301.67㎡ (約91坪)	5,249,058円	17,400円/㎡ (57,500円/坪)	1	一低	50%	100%
629-3	平井東三丁目	20番9	301.67㎡ (約91坪)	5,249,058円	17,400円/㎡ (57,500円/坪)	1	一低	50%	100%
630	平井東三丁目	20番3	408.41㎡ (約124坪)	7,473,903円	18,300円/㎡ (60,500円/坪)	1	一低	50%	100%
631	平井東三丁目	20番5	594.71㎡ (約180坪)	10,229,012円	17,200円/㎡ (56,900円/坪)	1	一低	50%	100%
632-1	平井東二丁目	4番16	369.94㎡ (約112坪)	6,510,944円	17,600円/㎡ (58,200円/坪)	1	二中高	60%	200%
632-2	平井東二丁目	4番15	327.05㎡ (約99坪)	5,756,080円	17,600円/㎡ (58,200円/坪)	1	二中高	60%	200%
633-1	平井東二丁目	4番14	340.36㎡ (約103坪)	5,990,336円	17,600円/㎡ (58,200円/坪)	1	二中高	60%	200%
634	平井東二丁目	4番6	236.57㎡ (約72坪)	4,873,342円	20,600円/㎡ (68,100円/坪)	1	二中高	60%	200%
635-2	平井東二丁目	6番16	442.43㎡ (約134坪)	7,654,039円	17,300円/㎡ (57,200円/坪)	1	一低	50%	100%

■鹿嶋市平井東部土地区画整理事業地内 販売中保留地一覧

令和6年3月時点

保留地NO.	丁目	地番	面積	金額	単価	接道数	用途地域	建ぺい率	容積率
635-3	平井東二丁目	6番15	1,568.12㎡ (約474坪)	27,128,476円	17,300円/㎡ (57,200円/坪)	2	一低	50%	100%
636	平井東二丁目	3番14	341.11㎡ (約103坪)	6,276,424円	18,400円/㎡ (60,800円/坪)	1	一低	50%	100%
637	平井東二丁目	3番2	806.49㎡ (約244坪)	16,452,396円	20,400円/㎡ (67,400円/坪)	1	二中高	60%	200%
638	平井東二丁目	9番1	124.91㎡ (約38坪)	2,498,200円	20,000円/㎡ (66,100円/坪)	2	一中高	60%	200%
639	平井東二丁目	9番2	85.76㎡ (約26坪)	1,715,200円	20,000円/㎡ (66,100円/坪)	1	一中高	60%	200%
640	平井東二丁目	9番18	293.54㎡ (約89坪)	5,988,216円	20,400円/㎡ (67,400円/坪)	1	一中高	60%	200%
643	平井東二丁目	18番1	564.11㎡ (約171坪)	11,282,200円	20,000円/㎡ (66,100円/坪)	2	一低	50%	100%
644-1	平井東二丁目	18番12	425.00㎡ (約129坪)	8,032,500円	18,900円/㎡ (62,500円/坪)	1	一低	50%	100%
644-2	平井東二丁目	18番11	425.00㎡ (約129坪)	8,032,500円	18,900円/㎡ (62,500円/坪)	1	一低	50%	100%
645	平井東二丁目	22番3	433.38㎡ (約131坪)	8,580,924円	19,800円/㎡ (65,500円/坪)	1	一住	60%	200%
647	平井東二丁目	16番8	240.10㎡ (約73坪)	5,018,090円	20,900円/㎡ (69,100円/坪)	1	二中高	60%	200%
648-1	平井東三丁目	23番16	330.01㎡ (約100坪)	5,775,175円	17,500円/㎡ (57,900円/坪)	1	一低	50%	100%
648-2	平井東三丁目	23番15	330.01㎡ (約100坪)	5,775,175円	17,500円/㎡ (57,900円/坪)	1	一低	50%	100%
648-3	平井東三丁目	23番14	330.00㎡ (約100坪)	5,775,000円	17,500円/㎡ (57,900円/坪)	1	一低	50%	100%
648-4	平井東三丁目	23番13	373.47㎡ (約113坪)	6,535,725円	17,500円/㎡ (57,900円/坪)	1	一低	50%	100%

■鹿嶋市平井東部土地区画整理事業地内 販売中保留地一覽

令和6年3月時点

保留地NO.	丁目	地番	面積	金額	単価	接道数	用途地域	建ぺい率	容積率
648-5	平井東三丁目	23番6	433.08㎡ (約131坪)	7,578,900円	17,500円/㎡ (57,900円/坪)	1	一低	50%	100%
648-6	平井東三丁目	23番5	345.02㎡ (約104坪)	6,037,850円	17,500円/㎡ (57,900円/坪)	1	一低	50%	100%
648-7	平井東三丁目	23番4	345.02㎡ (約104坪)	6,037,850円	17,500円/㎡ (57,900円/坪)	1	一低	50%	100%
648-8	平井東三丁目	23番3	345.01㎡ (約104坪)	6,037,675円	17,500円/㎡ (57,900円/坪)	1	一低	50%	100%
649-1	平井東一丁目	29番7	387.44㎡ (約117坪)	7,748,800円	20,000円/㎡ (66,100円/坪)	1	一低	50%	100%
649-2	平井東一丁目	29番6	387.33㎡ (約117坪)	7,746,600円	20,000円/㎡ (66,100円/坪)	1	一低	50%	100%
650-1	平井東一丁目	8番1	307.65㎡ (約93坪)	6,706,770円	21,800円/㎡ (72,100円/坪)	2	二中高	60%	200%
650-2	平井東一丁目	8番3	269.41㎡ (約82坪)	5,873,138円	21,800円/㎡ (72,100円/坪)	2	二中高	60%	200%
652	平井東一丁目	16番2	704.53㎡ (約213坪)	15,570,113円	22,100円/㎡ (73,100円/坪)	1	二中高	60%	200%
654	平井東三丁目	4番13	208.49㎡ (約63坪)	4,253,196円	20,400円/㎡ (67,400円/坪)	2	一低	50%	100%
656	平井東一丁目	28番15	89.25㎡ (約27坪)	1,615,425円	18,100円/㎡ (59,800円/坪)	1	一中高	60%	200%
657	平井東一丁目	29番8	1,793.72㎡ (約543坪)	36,053,772円	20,100円/㎡ (66,400円/坪)	2	一低	50%	100%
658	平井東二丁目	4番3	201.05㎡ (約61坪)	4,061,210円	20,200円/㎡ (66,800円/坪)	1	二中高	60%	200%
659	平井東二丁目	10番9	220.50㎡ (約67坪)	4,652,550円	21,100円/㎡ (69,800円/坪)	2	一中高	60%	200%
660	平井東三丁目	11番1	428.45㎡ (約130坪)	7,840,635円	18,300円/㎡ (60,500円/坪)	3	一低	50%	100%

■鹿嶋市平井東部土地区画整理事業地内 販売中保留地一覧

令和6年3月時点

保留地NO.	丁目	地番	面積	金額	単価	接道数	用途地域	建ぺい率	容積率
901	平井東三丁目	11番2	2,651.68㎡ (約802坪)	48,525,744円	18,300円/㎡ (60,500円/坪)	3	一低	50%	100%
902	平井東三丁目	12番2	1,693.88㎡ (約512坪)	29,981,676円	17,700円/㎡ (58,500円/坪)	3	一低	50%	100%
903	平井東四丁目	5番8	3,628.48㎡ (約1,098坪)	80,552,256円	22,200円/㎡ (73,400円/坪)	2	準工	60%	200%
904	平井東四丁目	1番2	7,693.24㎡ (約2,327坪)	141,555,616円	18,400円/㎡ (60,800円/坪)	1	準工	60%	200%